**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_                                      «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Варламова Кристина Петровна (СНИЛС 137-276-582 85; ИНН 890603933077; 13.11.1993 г.р., м.р.: гор. Муравленко Тюменская обл.; м.ж.: 629601, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Энтузиастов, д. 1, кв. 38, в лице финансового управляющего Дунас Галины Сергеевны (ИНН 644926671206, рег. № ФРС 23672), действующей на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 мая 2025 года по делу № А81-12067/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

**Земельный участок. Кадастровый номер: 02:13:070501:623. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Республика Башкортостан, муниципальный район Бирский, сельское поселение Калинниковский сельсовет, село Калинники, улица Кольцевая, земельный участок 3а. Площадь: 721 +/- 9. дата государственной регистрации: 26.10.2022**

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на указанном имуществе имеются / отсутствуют ограничения (аресты).

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующие реквизиты:

расчетный счет: 40817810850201478091

получатель: Варламова Кристина Петровна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Варламова Кристина Петровна 13.11.1993 г.р м.р.: гор. Муравленко Тюменская обл.СНИЛС 137-276-582 85ИНН 890603933077адрес: 629601, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Энтузиастов, д. 1, кв. 38**РЕКВИЗИТЫ:**расчетный счет: 40817810850201478091 получатель: Варламова Кристина Петровна ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425Корр/счет 30101810150040000763КПП 544543001 |   |
| Финансовый управляющий Дунас Галина Сергеевна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Г.С. Дунас |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Варламова Кристина Петровна (СНИЛС 137-276-582 85; ИНН 890603933077; 13.11.1993 г.р., м.р.: гор. Муравленко Тюменская обл.; м.ж.: 629601, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Энтузиастов, д. 1, кв. 38, в лице финансового управляющего Дунас Галины Сергеевны (ИНН 644926671206, рег. № ФРС 23672), действующей на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 мая 2025 года по делу № А81-12067/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2025 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_. \_\_. \_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**Земельный участок. Кадастровый номер: 02:13:070501:623. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Республика Башкортостан, муниципальный район Бирский, сельское поселение Калинниковский сельсовет, село Калинники, улица Кольцевая, земельный участок 3а. Площадь: 721 +/- 9. дата государственной регистрации: 26.10.2022**

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Варламова Кристина Петровна 13.11.1993 г.р м.р.: гор. Муравленко Тюменская обл.СНИЛС 137-276-582 85ИНН 890603933077адрес: 629601, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Энтузиастов, д. 1, кв. 38**РЕКВИЗИТЫ:**расчетный счет: 40817810850201478091 получатель: Варламова Кристина Петровна ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425Корр/счет 30101810150040000763КПП 544543001 |   |
| Финансовый управляющий Дунас Галина Сергеевна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Г.С. Дунас |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |